





" TERRE ET NATURE "

Des hébergements Gîtes de France des Pyrénées Ariégeoises qualifiés « patrimoine, environnement et développement durable »



Avec le soutien de :









11 août 2010

Sommaire



1. Le Parc naturel régional Pyrénées Ariégeoises (PNRPA)

Dernier né des PNR, le Parc naturel régional des Pyrénées Ariégeoises, à l'Ouest du département de l'Ariège, unit les plus hauts sommets de la crête-frontière (la Pique d'Estats, le Mont Rouch, le Crabère…), les plus hautes vallées et les massifs emblématiques (le Mont Valier, les Trois Seigneurs, la Pique Rouge…) au piémont, jusqu'aux crêtes du Plantaurel au nord du Mas d'Azil.

C'est l'un des territoires les mieux préservés des Pyrénées. Il abrite un patrimoine naturel exceptionnel, avec des milieux remarquables et de nombreuses espèces endémiques ou menacées : Isard, Gypaète barbu, Desman et Euprocte des Pyrénées, Grand tétras, Lys des Pyrénées, etc. Il est également le siège de nombreuses activités humaines (agriculture, artisanat, industries…) dont certaines, telles que le pastoralisme, lui sont emblématiques. Ses sites préhistoriques et historiques (grottes ornées de Niaux, Bédeilhac et du Mas d'Azil, Cité antique de St Lizier…), son histoire, sa culture, son patrimoine bâti et ses paysages en font également l'un des ensembles les plus attachants et les plus remarquables des Pyrénées.

Moteur d'un développement durable, le Parc naturel régional des Pyrénées Ariégeoises prend appui sur ce patrimoine préservé, pour animer et revitaliser cet espace de 2 500 km2 peuplé d'environ 43 000 habitants sur 142 communes.

A l'instar des 45 autres PNR existants en France, il contribue :

- à protéger et valoriser le patrimoine et les paysages,

- au développement économique et social durable,

- à l'accueil et l'information des habitants, touristes et visiteurs

- à l'innovation.



2. La démarche Terre et Nature : une offre de tourisme durable pour les Pyrénées Ariégeoises

L'association des Gîtes de France de l'Ariège, le CAUE 09 et le Syndicat Mixte du PNR Pyrénées Ariégeoises ont souhaité engager une action de qualification d'hébergements touristiques, dans le cadre de la politique de développement touristique durable prévue par la Charte du PNR.

L'objectif de cette action est de **développer une offre conséquente d'hébergements « tourisme durable » sur le territoire** :

- en prenant appui et en prolongeant les qualifications existantes et disponibles (Panda, Eco-gîtes, Marque Parc),
- en qualifiant « environnement, patrimoine et développement durable » une cinquantaine d'hébergements bénéficiant du label Gîtes de France.

Cette nouvelle offre touristique doit en effet permettre à une clientèle demandeuse d'un tourisme durable **d'identifier clairement et rapidement** une offre d'hébergement qui réponde à ses attentes en matière de patrimoines valorisés, de pratiques respectueuses de l'environnement et de relations privilégiées avec les acteurs du territoire.

Il s'agit d'amener les propriétaires de ces hébergements à une meilleure prise en compte du développement durable, et à terme, à bénéficier de l'un des labels proposés sur les territoires des PNR : Gîtes Panda qui mettent l'accent sur un environnement exceptionnel et protégé, Eco-gîtes pour des hébergements « sains » et économes en énergies, Hébergements Marque Parc qui mettent en œuvre les principes du développement durable.

À ce jour, une trentaine d'hébergements est qualifiée « Terre et Nature » (cf. fiches descriptives des hébergements qualifiés).

3. Les hébergements « Terre et Nature » : mode d'emploi

❖ **Une qualification spécifique pour des hébergements Gîtes de France du Parc naturel régional Pyrénées Ariégeoises**

Les gîtes et les chambres d'hôtes « **T**erre et **N**ature » sont des hébergements Gîte de France situés dans un site aux paysages et patrimoines naturels et culturels reconnus : le Parc naturel régional Pyrénées Arièegeoises.

❖ **Une qualification basée sur l'engagement volontaire des propriétaires d'hébergements Gîtes de France**

Pour s'engager dans la démarche « Terre et Nature » chaque propriétaire :

- a reçu les experts pour la réalisation des différents diagnostics
- a suivi les formations proposées
- a co-rédigé, avec le PNR, les Gîtes de France et le CAUE son contrat d'objectifs pour la qualification

❖ **Un engagement sur la base d'un contrat d'objectifs pour 3 ans**

Des préconisations d'amélioration sont issues des différents diagnostics et discutées avec les propriétaires.
Elles donnent lieu à un contrat d'objectifs établi conjointement par le PNR PA, les Gîtes de France de l'Ariège, le CAUE et le propriétaire pour une durée de 3 ans.

Ce contrat d'objectifs comprend 2 parties :

- **le socle commun à tous les hébergements** comporte des actions simples à mettre en œuvre :

<u>Consommations électriques :</u>
- éclairage constitué à 80 % de lampes à basses consommation ou LED
- lors du remplacement des appareils électroménagers, appareils de classe A privilégiés

<u>Gestion des déchets :</u>
- tri sélectif expliqué aux hôtes, compost, attention portée à la réduction des déchets en amont

<u>Gestion de l'eau :</u>
- suivi des consommations et vérification des fuites d'eau
- réducteurs de pression installés sur 80 % de la robinetterie
- système de chasse d'eau double flux pour les toilettes
- récupérateur d'eau de pluie si nécessaire pour utilisation au jardin

<u>Entretien des locaux :</u>
- utilisation de produits de nettoyage respectueux de l'environnement et mise à disposition de la clientèle

<u>Jardin :</u>
- entretien sans phytosanitaires
- arrosage avec eau de pluie
- mobilier de jardin : lors du remplacement, bois du pays ou bois certifié, ou métal privilégiés

- **des engagements spécifiques à chaque hébergement** qui reprennent les préconisations d'amélioration issues de chacun des diagnostics.

4. Les diagnostics et le programme de formations

❖ Des diagnostics pour tous les hébergements

Au nombre de 4 par hébergement, les diagnostics ont été pris en charge par le Syndicat Mixte du Parc naturel régional Pyrénées Ariègesoises, qui a obtenu pour cela des financements du Conseil Régional de Midi-Pyrénées, de l'ADEME et de l'Europe (programme LEADER +).

Le diagnostic énergétique a porté sur la gestion environnementale de l'hébergement : *économies d'énergie, utilisation d'énergies renouvelable, maîtrise des consommations d'eau et gestion des déchets*. C'est le cabinet Estives qui a réalisé ces diagnostics.

Le diagnostic naturaliste a permis de faire l'inventaire de la faune, de la flore et des milieux du site. Ces diagnostics ont été réalisés par le cabinet Biotope.

Le diagnostic architectural réalisé par le CAUE 09 a été orienté sur le caractère du bâti et l'intégration au site.

Le diagnostic paysager réalisé par le CAUE 09 a été orienté sur l'intégration au site et la gestion environnementale du jardin.

Au-delà d'un état des lieux, ces diagnostics ont eu vocation à fournir des préconisations d'amélioration des hébergements et à améliorer la connaissance et la sensibilisation des candidats concernant la mise en place d'un développement touristique durable.

❖ Des actions de formation

Un total de 6 jours de formation a été proposé aux candidats, afin de les aider à mettre en place les préconisations des diagnostics et à améliorer leurs connaissances des patrimoines du Parc naturel régional Pyrénées Ariégeoises :

- 2 sessions d'un jour et demi ont été réalisées par le cabinet Estives, pour « améliorer les performances énergétiques d'un bâtiment »

- 1 journée de formation a été consacrée au Parc naturel régional Pyrénées Ariégeoises, ses patrimoines exceptionnels et son fonctionnement.

- 2 journées ont été animées par le CAUE de l'Ariège sur « l'accueil des personnes en situation de handicap », ainsi sur « le caractère patrimonial du bâti, l'intégration paysagère d'un bâtiment dans son site et l'entretien des jardins sans phytosanitaires ».

5. La malle de découverte

❖ La malle : un objet emblématique des Pyrénées Ariégeoises

Propriété du PNR, elle est mise à disposition de l'hébergeur pour la durée du contrat d'objectifs, afin que la clientèle des hébergements « Terre et Nature » puisse y avoir librement accès.

Les malles ont été réalisées par un atelier artisanal de menuiserie ébénisterie sculpture des Pyrénées Ariégeoises : « A la sortie du bois ».

Financées par le Conseil Régional Midi-Pyrénées, le programme européen LEADER + 4 Pays d'Ariège et le PNR Pyrénées Ariégeoises, elles ont été fabriquées à partir de différents bois qui sont des ressources naturelles du territoire (frêne, tilleul…), et sont conçues comme des malles ariègeoises traditionnelles.

Sur la face avant de la malle, un troupeau de vaches gasconnes, un Gypaète Barbu et le bâton du berger pour symboliser la présence humaine sont sculptés en bas relief.

❖ Un équipement adapté

La malle de découverte contient divers outils de découverte des patrimoines également financés par le Conseil Régional Midi-Pyrénées, le programme européen LEADER + 4 Pays d'Ariège et le PNR Pyrénées Ariégeoises :

- des guides d'identification de la faune et la flore des Pyrénées
- une paire de jumelles
- 3 cartes IGN
- une boîte loupe
- un dictionnaire de l'Ariège
- un classeur sur la biodiversité des Pyrénées
- deux boites de jeux pour connaître la nature en s'amusant
- de la documentation spécifique au PNR Pyrénées Ariégeoises



6. Carte des hébergements qualifiés « Terre et Nature »

Chambres d'hôtes « Terre et Nature »
Gîtes « Terre et Nature «



7. Les hébergements qualifiés Terre et Nature



M. Ackroyd et Mme Murray
Chambres d'hôtes
Esplas de Sérou

murack@wanadoo.fr
Tél.05 61 04 80 36 / 06 78 37 68 64



M. et Mme Bacquié
Gîte rural
St Girons

Tél.06 32 58 06 37
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



M. et Mme Boutin
Gîte rural – candidat Eco-gîte
Montoulieu

Centrale de réservation 05.61.02.30.80



Mme Cazalé et M. Girard
Gîte rural
Moulis

girard-cazale@orange.fr
Tél.05 61 66 71 56
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



Mme Cazalé et M. Girard
Gîte rural
Moulis

girard-cazale@orange.fr
Tél.05 61 66 71 56
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



M. et Mme Dupuy
Gîte rural
Illier et Laramade

Tél.05 61 05 72 87/06 72 88 76 49
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



M. et Mme Duquesne
Gîte rural Panda
Seix

max.duquesne@wanadoo.fr
tél.05 61 66 91 21



M. et Mme Duquesne
Gîte rural Panda
Seix

max.duquesne@wanadoo.fr
tél.05 61 66 91 21



M et Mme Duval
Gîte rural Panda
Baulou

lagrange09@aol.com
Tél.05 61 65 69 98/06 07 60 09 95
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



M et Mme Galey
Gîte rural
Cescau

jc.galey@orange.fr
Tél.06 08 13 81 65
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



M. et Mme Haller
Gîte rural
Rimont

Centrale de réservation 05.61.02.30.80



M. et Mme Leblon
Chambres d'hôtes
Massat

Tél.05 61 04 94 45/06 87 13 10 67



M et Mme Malen
Gîte rural
Saurat

gite-le-souleillan@club-internet.fr
tél. 05 61 02 82 60



M et Mme Malen
Gîte rural
Saurat

gite-le-souleillan@club-internet.fr
tél. 05 61 02 82 60



M et Mme Massat
Gîte rural
Les Bordes sur Arize

Tél.05 61 69 92 35
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



M et Mme Massicot
Gîte rural
Balaguères

massicotc@wanadoo.fr
tél.05 61 81 30 34
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



M et Mme Meunier
Chambres d'hôtes
Mercenac

nicole-alain-meunier@orange.fr
tél 05 61 96 68 55/06 77 41 15 65



M Morère et Mme Gondre
Chambres d'hôtes
St Lizier

villabelisama.ariege@orange.fr
Tél.05 61 02 83 24/06 72 87 63 71



M Morère
Gîte rural
Aulus les Bains

villabelisama.ariege@orange.fr
Tél.05 61 02 83 24/06 72 87 63 71



Mme Ousset
Gîte rural
Massat
Tél.05 61 04 97 60
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



Mr et Mme Pellerin
Chambres d'hôtes
09400 Rabat les 3 Seigneurs

forgesdenfalits@orange.fr
Tél.05 61 03 83 45/06 73 05 88 36



Mr et Mme Robert
Chambres d'hôtes
Saurat

Tél.05 61 05 73 24



Mr Rolet Marcel
Gîte rural
Bethmale

05 61 96 15 23
Centrale de réservation 05.61.02.30.80



M et Mme Roques
Chambres d'hôtes
Lorp Sentaraille

agnes.roques@laposte.net
Tél.05 61 66 48 33/06 12 52 36 00



Mr Souriac
Gîte rural
Rabat les Trois Seigneurs

crisou64@hotmail.com
Tél. 06 60 51 40 13
Centrale de réservation
05.61.02.30.80



Mme Teltau et Mr Stephan
Gîte rural
St Jean du Castillonnais

Tél.05 61 96 14 31
Centrale de réservation
05.61.02.30.80



Mme Teltau et Mr Stephan
Gîte rural
St Jean du Castillonnais

Tél.05 61 96 14 31
Centrale de réservation
05.61.02.30.80



M et Mme Tessaro
Gîte rural
St Jean du Castillonnais

Tél.05 61 04 42 90
Centrale de réservation
05.61.02.30.80



Mme Tschierschke Yvelise
Gîte rural d'Anilac
Oust

www.ariege.com /anilac



Mme Tschierschke Yvelise
Gîte rural d'Anilac
Oust

www.ariege.com /anilac



M. et Mme Wijnen
Gîte de séjour
Gabre

info@barane.com
Tél.05 61 69 98 17/06 61 69 79 09

8. Contacts

Pour tous renseignements, contactez-nous :

Parc naturel régional Pyrénées Ariégeoises
Ancienne école Unjat
09240 La Bastide de Sérou
www.parc-pyrenees-ariegeoises.fr

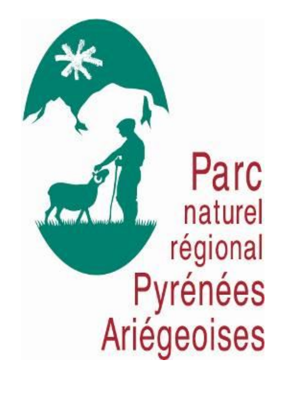
Céline ARILLA
05.61.02.71.69
c.arilla@parc-pyrenees-ariegeoises.fr

Gîtes de France de l'Ariège
31 avenue du Général De Gaulle
09104 Foix cedex
www.gites-de-france-ariege.com

Françoise LAUZIN
05.61.02.30.89

CAUE 09
Hôtel du département
BP 23
09001 Foix
www.cauearìege.org

Jean VAYSSADE
05.61.02.09.50







Avec le soutien de :







